



Clubhuis Koninklijke HFC Haarlem: multifunctioneel gebruik

Overzicht multifunctioneel gebruik:

HFC is met een aantal partners in gesprek die een maatschappelijke meerwaarde creëren voor de buurt en omgeving; één en ander zoals aangeven in het Collegevoorstel van de gemeente 2020/99096. Er is sprake van ruimtes die multifunctioneel worden gebruikt, derhalve zowel door de club als door de sociale partner. Onderstaand zijn deze partners aangeven.

Biljartclub

(ongeveer 8 personen, leden Kon. HFC)
Locatie: Biljartkamer eerste verdieping.

Huiswerkbegeleiding

maandag t/m donderdag 14.00 tot 18.00 uur
(ongeveer 10-12 personen in de leeftijd 12 tot 18 jaar)
Locatie: Biljartkamer eerste verdieping.

CIOS

dinsdag van 14:00 tot 15:00 uur, (ongeveer 12 personen)
woensdag 12:30 tot 14:00 uur (ongeveer 12 personen) en
donderdag 13:00 tot 16:00 uur, (ongeveer 20 personen)
telkens in de leeftijd 18-22 jaar
Locatie: Leslokaal begane grond.

BSO

maandag t/m vrijdag 14.00 tot 18.00 uur
(ongeveer 30-35 personen; begeleiders en kinderen in de leeftijd 6-12 jaar;
doel van Woest Zuid is dat deze zoveel mogelijk buiten spelen.
Hiervoor wordt ook een apart veldje aangelegd.
Locatie: Sponsorruimte, Ouderenruimte.

Fysiotherapie

maandag t/m vrijdag 8.00 tot 18.00 uur
(ongeveer 5 personen, 2 fysiotherapeuten, 3 gebruikers, wisselend in samenstelling over de dag)
Locatie: Fysiotherapie ruimte

De Huiswerkbegeleiding, Biljartclub, en CIOS maken nu ook al gebruik van het huidige clubhuis. De Fysiotherapie ook, maar in beperktere mate. De gebruikers van de multifunctioneel in te zetten ruimtes komen meestal met de fiets, en de gebruikstijden vallen buiten de tijden van de piekbelastingen van auto's in de wijk.



Toelichting

HFC heeft vanaf het begin van het proces tot nieuwbouw van de accommodatie aan iedereen duidelijk laten weten dat het graag tot een multifunctioneel gebruik van het clubhuis komt om

- (i) onze maatschappelijke rol (nog beter) te kunnen vervullen,
- (ii) tot een verantwoord en goed gebruik te komen van het onroerend goed en
- (iii) aldus duurzame inkomsten te kunnen genereren die het mogelijk maken om tot nieuwbouw te komen.

Alle partijen in de raad met wie HFC gesproken heeft, hebben HFC hiertoe ook gestimuleerd, evenals het College. In het Collegevoorstel (Raadstuk 2020/99096) van 11 februari 2020 is het multifunctioneel gebruik expliciet genoemd.

Inmiddels is HFC vergevorderd met partijen met wie HFC in de nieuwbouw samen wil gaan werken. Het betreft een huiswerkbegeleiding, het CIOS, een BSO en een fysiotherapie. Deze huurgelden heeft HFC nodig om de exploitatie rond te krijgen. Al deze partijen maken nu ook al gebruik van ons huidige clubhuis, met uitzondering van de BSO en de fysiotherapie in beperktere mate.

Vanzelfsprekend zal de nieuwbouw moeten voldoen aan de vereisten die dit multifunctionele gebruik met zich brengt.

Gebruik complex

Het HFC-complex wordt voor schoolsport gebruikt door, naar wij schatten, 120 kinderen per dag in de periode van de zomer- tot de herfstvakantie en vanaf de voorjaars- tot de zomervakantie.

Dagelijks zijn er gemiddeld 500 jeugdleden die trainen op het complex en 100 senioren, meisjes en G-voetballers. In totaal maken er derhalve in de drukke perioden per dag 720 personen gebruik van het complex en in de rustige periode (tussen de herfst- en de voorjaarsvakantie) 600 personen per dag. Dat gebruik vindt plaats vanaf ongeveer 15.00 tot 22.00 uur. Een extra groep BSO kinderen –die in de opzet van Woest Zuid meestal buiten spelen- van ongeveer 35 en 5 extra mensen in de fysiotherapie maakt hierop nauwelijks enig verschil.