



KONINKLIJKE HAARLEMSCHE FOOTBALL CLUB 'HFC'

OPGERICHT 1879

Wijkraad Zuiderhout & Vredenhof
p/a Johannes van Bentum
Johan de Wittlaan 27
2012 PC Haarlem

Per e-mail: info@zhvh.nl

Geachte leden van de wijkraad,

Dank voor uw brief van 6 april jl. In antwoord hierop berichten wij u als volgt.

Sinds maart 2018 is Kon. HFC met uw wijkraad, bewoners verenigd in Veilig Verkeer Vredenhof en individuele bewoners van de wijk in gesprek over de nieuwbouwplannen van HFC. Er zijn hiertoe informatieavonden georganiseerd, er is informatie verstrekt en er is zeker ook geluisterd naar de huidige en toekomstige zorgen. Dit alles heeft geresulteerd in een lijst van punten waarmee wij, samen met u, hard aan de slag zijn gegaan.

Tussentijds hebben wij de wijkraad en de gebiedsverbinder Mirjam Boxhoorn van de gemeente Haarlem regelmatig op de hoogte gesteld van de vorderingen. Er is meerdere keren overleg gevoerd, waarbij zowel de wijkraad als de gemeente aan tafel zaten. Voor een groot aantal van de geïnventariseerde zorgpunten is immers medewerking/toestemming van de gemeente nodig. Voor een stand van zaken in dit proces mogen wij wel verwijzen naar bijgaand memorandum, waarin op verzoek ook nog nadere informatie is gedeeld over de voorgenomen nieuwbouw.

Wij begrijpen uit uw brief en uit de daarbij gevoegde uitkomst van de enquête dat er bij direct omwonenden in hoofdzaak drie zorgpunten bestaan en wij stellen het op prijs dat u hiervoor een hernieuwd overleg voorstelt. Uiteraard maken wij graag gebruik van deze uitnodiging. Ten vervolge op uw advies aan omwonenden om zorgen in een eigen schrijven aan ons kenbaar te maken; deze kunnen gemeld worden via secretaris@konhfc.nl Naar aanleiding hiervan zal een uitnodiging volgen voor een gesprek.

Voorts overleggen wij graag verder samen met uw wijkraad hoe wij in de komende periode collectief tot oplossing van de zorgen kunnen komen. Hiertoe bieden de eerder geïnventariseerde zorgpunten en de drie onderwerpen uit uw brief (ook) wat ons betreft een goede agenda. Wij zijn zo vrij om daar nog aan toe te voegen de voordelen die nieuwbouw meebrengt voor de buurt en de regio.

Uitkomst van bovengenoemd overleg zou wat ons betreft moeten zijn dat wij met maximaal draagvlak kunnen beginnen aan de nieuwbouw van ons clubhuis. U kunt er verzekerd van zijn dat wij ons daarvoor blijven inzetten.

Wij stellen het op prijs als u deze brief op uw website wilt publiceren; wij sturen ook een kopie aan de gebiedsverbinder.

Met vriendelijke groet,

Bernd Knüvers
Secretaris bestuur Koninklijke HFC

Hoofdsponsors



Postbus 139
2100 AC Heemstede
T (023) 528 70 85

info@konhfc.nl
www.konhfc.nl
Kvk Haarlem 40595141

BTW nr. 0025.87.713.B.01
IBAN NL37INGB0000226334



Van Poelgeest



Amersfoort • Amstelveen • Heemstede • Hilversum • Naarden • Noordwijk



Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021

Inleiding

1. Op 20 mei 2020 heeft HFC, naar aanleiding van overleggen met de buurt en buurtvereniging buurtvereniging/wijkraad Zuiderhout & Vredenhof (ZHVH), bewoners verenigd in Veilig Verkeer Vredenhof (VVV) een memo opgesteld waarin de stand van zaken omtrent de voorgenomen nieuwbouw op het HFC complex is beschreven. Hierna hebben wederom overleggen plaatsgevonden en is informatie gedeeld die ook op de website van de buurt is geplaatst. In dit memo wordt deze informatie van een update voorzien.

Uitgangspunten

2. HFC heeft sinds een flink aantal jaren ongeveer 1800 spelende leden (hieronder 140 meisjesleden en 100 G-voetballers) en 2000 leden in totaal. De verwachting is dat dit aantal niet toe zal nemen omdat hiervoor te weinig ruimte op de velden is (HFC heeft 5 ½ veld tot zijn beschikking; 2½ kunstgrasveld en 3 grasvelden. HFC kent ook al jaren een wachtlijst, niet iedereen die zich voor HFC aanmeldt, kan lid van HFC worden wegens gebrek aan ruimte). Door de week zijn er op alle middagen en avonden trainingen. In het weekend worden er ruim 55 wedstrijden gespeeld. Wedstrijdschema's zijn ingewikkeld; op elke m2 en tijdstip wordt gevoetbald.
3. Het in 1975 gebouwde clubhuis (het daarvoor bestaande clubhuis en tribune waren door brand verwoest) heeft de afgelopen 45 jaren goed dienstgedaan. Het is nu echter sterk verouderd en past niet meer bij de eisen en wensen van deze tijd. Dat is ook niet verwonderlijk aangezien het indertijd is gebouwd voor het toenmalige ledenaantal (800 leden) en de vereniging nu meer dan een dubbel ledenaantal kent. Hierdoor zijn er bijvoorbeeld te weinig en verouderde kleedkamers. Ook is er onvoldoende ruimte voor bijeenkomsten van teams, trainers, begeleiders, sponsors en bestuur. Ook is het clubhuis onvoldoende uitnodigend voor alle gebruikers hiervan, inclusief gehandicapten, en hun gezinsleden. Het capaciteitsgebrek leidt ertoe dat bij evenementen, zoals de bekende Nieuwjaarswedstrijd, tijdelijke en kostbare voorzieningen dienen te worden gehuurd. Tot slot brengt de huidige accommodatie veel onderhoud met zich mee en voldoet het niet aan de tegenwoordige mogelijkheden tot kostenbesparing en verduurzaming in de vorm van toegepaste materialen, energiegebruik e.d. HFC wil derhalve een clubhuis en tribune bouwen die passen bij hetgeen de club nodig heeft, die passen in de omgeving en ook voldoet aan de eisen van deze tijd. Deze nieuwbouw leidt niet tot een toename van het huidige aantal leden of een toename van de te spelen wedstrijden op het complex en derhalve ook niet tot een toename van bezoekers van het complex.
4. Bewoners uit de buurt hebben wensen ten aanzien van de verkeerseffecten van HFC op de omgeving. Deze wensen staan nagenoeg los van de nieuwbouw. HFC staat er evenwel open voor om bij de invulling van deze wensen een positieve rol te spelen. Belangrijk is evenwel dat uiteindelijk veelal de gemeente over de honorering en uitvoering van de wensen beslist.

HFC, complex en buurt

5. HFC speelt vanaf 1899 op het huidige complex. Er waren toen nog geen huizen gebouwd in de buurt; deze dateren van ongeveer twintig jaar later.



Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021

- HFC heeft in de afgelopen eeuw schommelingen gekend in het ledenbestand en de aandacht voor de club. De jaren 30 en 60 van de vorige eeuw waren hoogtijdagen. De club speelde bovenin het amateurvoetbal mee. Er waren veel leden en wedstrijden werden door duizenden bezoekers (veel meer dan nu) gevolgd. In de jaren 80 was het weer rustiger met 800 leden en mindere prestaties. Nadien zit HFC wat belangstelling en voetbal betreft weer in de lift. Kort en goed; het beeld dat de club alleen maar is gegroeid is niet juist.



1929-1930. Beslissingswedstrijd kampioen 1e klas

- Aanvankelijk waren er twee ingangen, een aan de Spanjaardslaan en een aan de Emauslaan. De ingang aan de Spanjaardslaan is in 1971 door de gemeente om verkeerstechnische redenen afgesloten voor bezoekers van het HFC-complex.

Contact HFC met de buurt

- HFC heeft een goed contact met de buurt en op meerdere momenten met buurtbewoners gesproken over de nieuwbouwplannen en zaken die daar los van staan. De meeste bewoners staan (zeer) positief ten opzichte van HFC. Zij zijn niet voor niets in de buurt van HFC komen wonen. Enkelingen zijn wel eens wat kritischer. Met het bestuur van de wijkraad heeft het bestuur van HFC met enige regelmaat contact. Dit overleg heeft een positief en constructief karakter.
- HFC heeft in de vergadering van de wijkraad op 6 maart 2018 de buurt geïnformeerd over de nieuwbouwplannen. Punten van aandacht op de omgeving voor wat betreft de huidige situatie en de nieuwbouw zijn in die vergadering ook besproken.
- Op 11 september 2018 hebben wij, op eigen initiatief, op HFC een informatieavond georganiseerd voor de buurt. Tijdens die avond heeft onze architect, Heiko Hulsker, de



Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021

bouwplannen laten zien. De aanwezigen waren hier positief over. Tijdens deze vergadering zijn punten van aandacht van de buurt over de huidige situatie en de nieuwbouw besproken.

11. Op 26 augustus 2019 hebben wij tijdens het Jubileum van HFC-140 een buurtborrel georganiseerd. Vooraf hebben wij, door een uitnodiging op de website van de wijkraad en door zelf huis aan huis te flyeren, aandacht gevraagd voor deze bijeenkomst en hierop ook aangekondigd dat ook de nieuwbouwplannen zouden worden besproken. Tijdens deze avond zijn de bewoners en de wijkraad bijgepraat over de nieuwbouwplannen. Door de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen hebben wij toen wederom een beeld gekregen over hetgeen er leeft. De bijeenkomst verliep positief.
12. Via de gemeente hebben wij nadien kennisgenomen van de presentatie van 3 bewoners die via VVV recentelijk aandacht hebben gevraagd voor door hen ervaren overlast. Wij hebben een gesprek met hen geregeld op 18 maart 2000 dat zij (begrijpelijk) vanwege de Corona crisis hebben uitgesteld. Een nieuwe afspraak heeft op 20 mei 2020 plaatsgevonden.
13. Tijdens de vergadering van de wijkraad op 26 maart 2020 zou HFC de gelegenheid krijgen om weer een update te geven van de nieuwbouwplannen. Deze vergadering is ook (begrijpelijk) niet doorgegaan. Hierover hebben wij contact gehad met het bestuur van de wijkraad.
14. In de contacten die wij hebben blijkt ons dat veel van hetgeen zich in de buurt afspeelt aan HFC wordt gerelateerd. Dat is niet altijd juist. Ook HLTC en het Haarlemmerhout Theater trekken bezoekers (die ook met de auto en de fiets komen).
15. In het memo van 6 mei 2020 hebben wij, naar aanleiding van alle bovenstaande overleggen, de bij de buurt levende zorgpunten en wensen geïnventariseerd. HFC heeft dit memo gedeeld met de wijkraad en zich ervan vergewist, ook in gesprekken hierna, dat dit de zorgpunten van de buurt zijn. De wijkraad heeft dit bevestigd en het memo is op de website van de buurt geplaatst. Hierna is HFC aan de slag gegaan om samen met de architect en de gemeente zoveel mogelijk wensen van de buurt te realiseren waarbij aantekening verdient dat bij de meeste van de wensen de gemeente de partij is die over bepaalde voorzieningen beslist. Tussen mei 2020 en eind februari 2021 zijn er tussen wijkraad, gemeente Haarlem en HFC diverse overleggen geweest die, vanwege de beperkingen, via MS-teams zijn gehouden, waarin deze zorgpunten en wensen zijn besproken. De data van deze overleggen zijn 20 mei 2020, 30 juni 2020, 29 september 2020 (zonder deelname van de wijkraad) en maandag 8 februari 2021.
16. Medio februari 2021 is door de wijkraad een nieuw contactpersoon geïntroduceerd, te weten Patrick Hustinx. Met de contactpersoon heeft op 28 februari 2021 een overleg op HFC plaatsgevonden.
17. Onderstaand gaat een overzicht van de in mei 2020 gecollectioneerde en vastgestelde aandachtspunten en daarbij tevens genoemd hetgeen hiervan op dit moment de stand van zaken is:
 - a. Geluid



Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021

Een geuite zorg is het huidige geluidsniveau van de speaker installatie. Deze speelt wat muziek voor de wedstrijd van het Eerste en roept spelers en wissels om. HFC heeft toegelicht dat, de nu; wat ouderwetse speaker op het dak, na de nieuwbouw wordt vervangen door een meer gericht geluidssysteem, zodat de ervaren hinder substantieel zal afnemen.

b. Licht

Een andere zorg die tijdens de bijeenkomsten is genoemd is dat de veldverlichting op de club wel eens onnodig brandt. Dat is hinderlijk. Wij hebben inmiddels hierop actie ondernomen en een tijdsschakelaar laten plaatsten, zodat het licht automatisch uitgaat om 22.00 uur. Ook zijn nadien alle lampen vervangen door LED; dat geeft gerichter licht en minder overlast.

c. Leveranciers

Tijdens de contacten met de buurt zijn er geen vragen/opmerkingen geweest over leveranciers van HFC. VVV heeft dit wel opgeworpen als een bezwaar. Hulsker heeft medio 2020 aan de gemeente een alternatief voorgelegd voor een leveranciers- en hulpdiensten ingang voor zowel HFC als HLTC (een gezamenlijke ingang) via de Spanjaardslaan. De eerste aan de gemeente voorgelegde optie, waarbij de leveranciers en hulpdiensten het clubhuis van de andere kant volledig en direct konden benaderen, kan bij de gemeente niet op draagvlak rekenen. Inmiddels heeft de architect hier een light variant (een parkeerhaven langs de Spanjaardslaan vanwaar een kleiner pad naar HFC en HLTC loopt) voorgesteld. Hiervoor bestaat meer, maar nog geen volledige steun. HFC blijft hierop inzetten.

d. Ingang HLTC lopend en met de fiets

HLTC en HFC hebben aangegeven er de voorkeur aan te geven dat de bezoekers van HLTC de club zelfstandig kunnen bereiken, zonder afhankelijk te zijn van de opening van het HFC-complex. Dit zou kunnen worden gerealiseerd door een pad aan te leggen dat tussen veld 4 en 5 het HFC-complex ingaat en dan loopt (deels over het terrein van het Vosje) naar een ingang naast het kleine tennisbaantje van HLTC. Inmiddels heeft HLTC aangegeven dat hiervoor het verleggen van tennisbanen nodig zou zijn, hetgeen niet realiseerbaar blijkt. Deze optie valt derhalve af.

e. Bussen

Door de buurt is genoemd dat het bezwaarlijk is als bezoekers met bussen naar HFC worden gebracht. Dit gebeurt een enkele keer (tegenstander van het Eerste, een keer in de twee weken) en sporadisch een hoog spelend jeugdteam. Wij hebben toegelicht dat de bezoekende clubs uit de Tweede Divisie vooraf schriftelijk de instructie krijgen om hun bus te parkeren bij Villa Uyt den Bosch, Spanjaardslaan 7. Wij hebben (alleen) hiervoor, en voor de bus van de Ex-Internationals, toestemming van de eigenaren. Wij hebben aan de buurt toegezegd ook andere mogelijkheden te verkennen. Architect Hulsker heeft vervolgens aan de gemeente een voorstel gedaan om hiervoor de oude bushalte op de hoek van de Spanjaardslaan/Dreef te gebruiken. Deze optie wordt door de gemeente nog niet ondersteund. Als alternatief is de bestaande bushalte aan de Wagenweg door de gemeente genoemd. HFC denkt dat het door haar voorgelegde



Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021

alternatief aan de Dreef toch aantrekkelijker is voor club en buurt en gaat hierover weer met de gemeente in gesprek.

f. Bereikbaarheid HFC voor leden/bezoekers

Op vragen van de buurt hebben wij aangegeven dat wij onze leden/bezoekers stimuleren om HFC per fiets te bereiken. Wij herhalen dat vaak en hebben dat recent ook nog eens expliciet op de site vermeld. Naar aanleiding van een klacht uit de buurt vinden wij het niet goed dat teams in de buurt verzamelen. Dat leidt tot fietsoverlast. Fietsen moeten op het terrein van HFC worden geparkeerd.

Voorts stimuleert HFC dat leden/bezoekers de club per openbaar vervoer bereiken. Ook de wijze waarop dat kan staat op de site aangegeven.

Voorts communiceert HFC als volgt als leden/bezoekers met de auto bezoeken:

Als u toch met de auto komt dan verzoeken wij u om rustig te rijden in de buurt en uw auto niet voor een inrit of op de hoek van een straat te parkeren. Een goed alternatief om te parkeren is aan de Zandvoorter Allee, tegenover nr. 40 (Kinheimflat). Deze ruime parkeerplaatsen liggen is op 5 minuten lopen van de velden.

g. Parkeerplaatsen

HFC en de buurt vinden het wenselijk dat de parkeerplaatsen op de groenstrook langs de Van Oldenbarneveltlaan worden verhard (met grastegels) met aandacht voor afwatering en de conditie van de huidige bomen. Hierdoor ontstaan er meer, nettere en betere parkeermogelijkheden. De gemeente staat positief in dit proces. Indien het wenselijk is dat daarboven nog meer parkeerplaatsen worden gecreëerd dan is HFC tot een maximum van 10 bereid dat te doen op eigen terrein.

h. Andere verkeersmaatregelen

HFC staat positief ten opzichte van de volgende verkeersmaatregelen:

- Wij zetten reeds een aantal jaren bij elke thuiswedstrijd van het Eerste elftal een steward organisatie in. Deze stewards zorgen ervoor dat de aanloop van bezoek ordentelijk gebeurt, er niet op de hoeken van de straat wordt geparkeerd, etc. De buurt is enthousiast over de inzet die wij willen continueren.
- Wij kunnen ons voorstellen dat (nog) duidelijker wordt aangegeven en/of door paaltjes onmogelijk wordt gemaakt dat op hoeken wordt geparkeerd. Dit is ook een wens van VVV. Inmiddels zijn er door de gemeente plantenbakken geplaatst die parkeren op enkele straathoeken onmogelijk maken. Indien de wens bestaat dat er nog meer plantenbakken komen dan ondersteunen wij dit.
- Wij kunnen ons voorstellen dat duidelijker wordt gemaakt waar een auto niet mag parkeren. Dit is ook een wens van VVV. Inmiddels zijn door de gemeente diverse “niet parkeren markeringen” aangebracht voor uitritten en zijn er boomstronken gelegd langs het begin van het fietspad zodat hier geen auto's kunnen staan. Wij begrijpen dat dit als een verbetering wordt ervaren.
- Wij kunnen ons voorstellen dat er drempels worden geplaatst om te bereiken dat er rustiger wordt gereden. Wij begrijpen dat niet de hele buurt hier voor is en ook de gemeente heeft laten weten niet tot deze maatregel te willen komen.



Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021

- Wij kunnen ons voorstellen dat in sommige straten eenrichtingsverkeer wordt ingevoerd. Ook hiervan begrijpen wij dat deze wens niet bij de hele buurt leeft en dat de gemeente heeft laten weten deze verkeersmaatregel niet te steunen.
- De wijkraad heeft aan de gemeente gevraagd om betere/meer frequente handhaving van verkeersmaatregelen. HFC steunt dit verzoek.

Het is aan de gemeente en de buurt om desgewenst over het bovenstaande verder te spreken. Als wij in dit overleg kunnen helpen doen wij dat graag.

i. Tijdens de bouwperiode

De buurt heeft de wens uitgesproken dat bouwverkeer toegang krijgt tot het complex via de Spanjaardslaan. Wij ondersteunen dit verzoek. Wij zullen hiertoe een verzoek bij de gemeente indienen en hebben, mede gebaseerd op onze contacten met de gemeente hier over, aanleiding om te veronderstellen dat dit verzoek wordt toegewezen. (In 2020 is eenzelfde tijdelijke toegangsweg gerealiseerd voor HLTC (voor renovatie van de tennisbanen)).

Tijdens de bouwperiode, die nu is voorzien vanaf zomer 2021 tot de zomer van 2022, is het hoofdveld, zowel door de bouwwerkzaamheden als door een tijdelijk clubhuis (een voormalige strandtent) dat daarop wordt geplaatst niet geschikt om te bespelen door het eerste elftal. HFC is met RCH in gesprek om te bezien of het mogelijk is dat de thuiswedstrijden van het Eerste in het seizoen 2021-2022 worden gespeeld op het complex van RCH in Heemstede.

Informatie over het ontwerp

18. Tijdens de diverse informatieavonden heeft HFC de ontwerptekeningen laten zien. Architect Heiko Hulsker heeft hier een toelichting op gegeven en vragen beantwoord. Ook is er door middel van een filmpje een visuele voorstelling getoond. Dit en latere filmpjes zijn breed verspreid, binnen en buiten de club, en ook op de website van de buurt verschenen. Voorts heeft de vereniging via de eigen website en diverse nieuwsmedia informatie over de nieuwbouw gegeven. In aanvulling hierop nog de volgende informatie over het ontwerp.



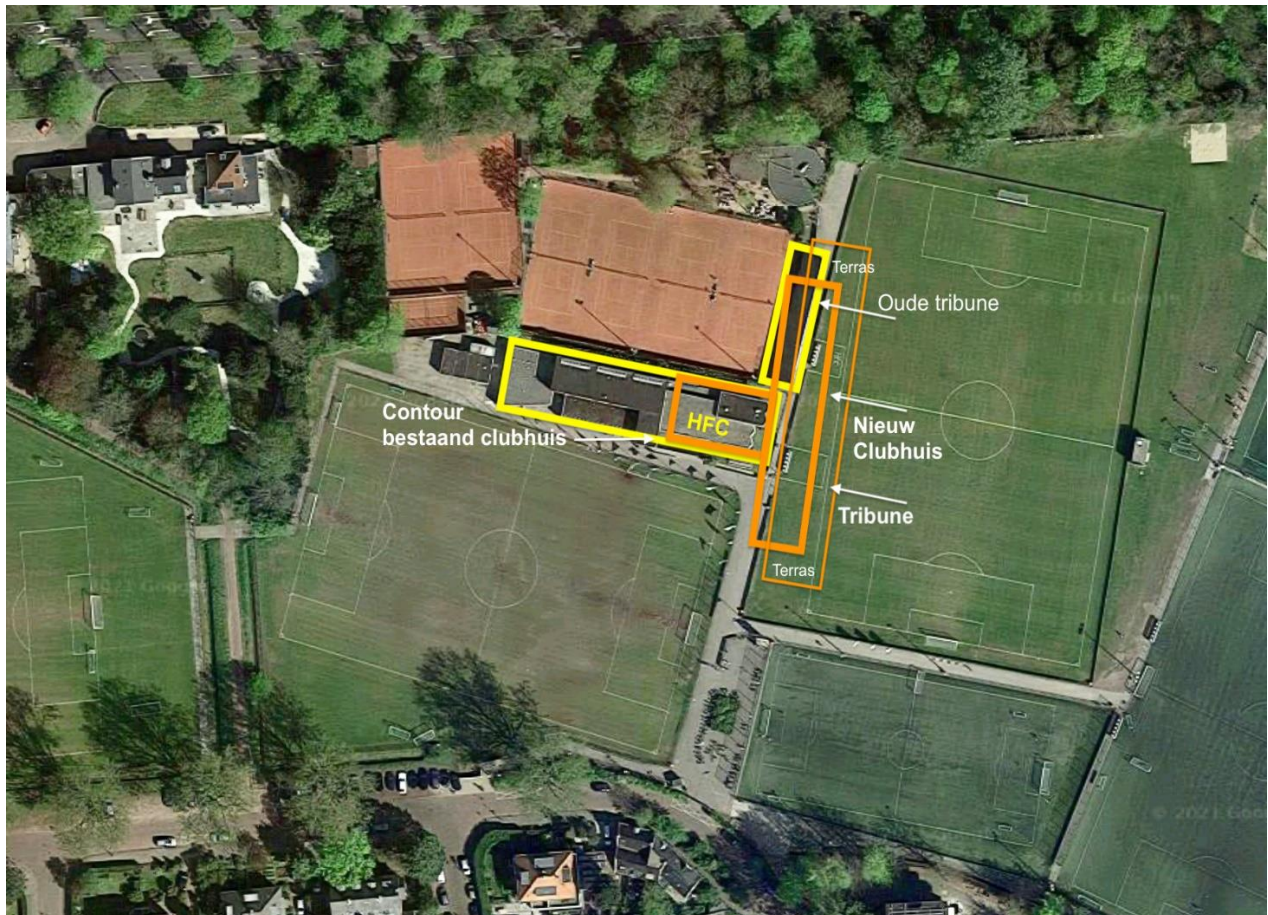
Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021



19. Op de begane grond bevinden zich kort gezegd de ruimten benodigd voor sport (kleedkamers, wedstrijdsecretariaat, opslag voor materialen, ruimte medische fitness). De eerste verdieping is het clubhuis zelf, met ruimten voor sponsors, ouderen, bestuur, biljarters. Vanaf deze eerste verdieping is toegang tot de tribune en de terrassen mogelijk.
20. Bovenstaand gaat een aanzicht genomen vanaf de kant van de Dreef. Onderstaand gaat een schematische weergave om aan te geven waar het nieuwe clubhuis zich bevindt ten opzicht van het huidige clubhuis. Kort gezegd bevindt deze zich op dezelfde plek op het complex waarbij het nieuwe clubhuis ook meer naar het hoofdveld wordt toegebouwd. Hierdoor is het nodig dat het hoofdveld enkele meters wordt verplaatst richting De Dreef.



Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021



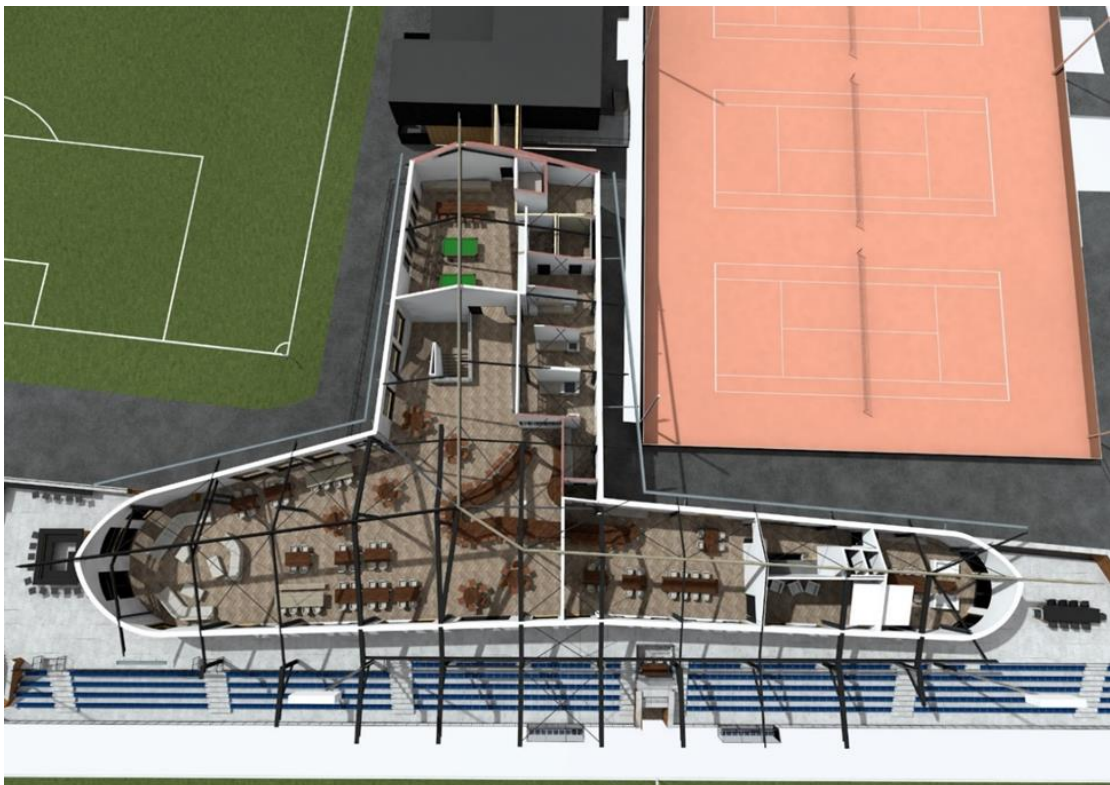
21. Het nieuwe HFC-clubhuis vervangt het bestaande verouderde clubhuis en de separate tribune. In het nieuwe ontwerp zijn tribune en clubhuis geïntegreerd in één karakteristiek geheel. Duurzame materialen en het gebruik van hout maken dat het goed (en veel beter) aansluit bij de omgeving.
22. Het nieuwe clubhuis is gebouwd naar aanleiding van een brede inventarisatie van hetgeen nodig is, derhalve niet aan de hand van hetgeen nu beschikbaar is of hetgeen andere vergelijkbare verenigingen hebben. Niettemin is om een vergelijk gevraagd ter referentie.
23. Het huidige complex kent op de begane grond 14 kleedkamers; in het nieuwe complex komen daar 10 bij zodat het totaal op 24 kleedkamers komt. Hiermee zijn er 4 kleedkamers per veld. Gezien de krappe bezetting is dat nodig nu er geen/nauwelijks wisseltijd is. Voorts is op de begane grond een fysiotherapie ruimte met daarin drie behandelkamers (van twee van 17m² en een van 13m²) en een medische fitnessruimte van 53m²). De huidige fysiotherapie ruimte is 54m².
24. Het huidige clubhuis (gezamenlijke ruimte waarin de bar staat) is 252 m² groot; het nieuwe clubhuis heeft 422 m² als afmeting. Deze grotere afmeting van het clubhuis maakt het mogelijk om sfeervolle hoeken te creëren o.a. voor meiden en jeugd, diverse lounge banken en



Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021

heeft als voordeel dat bij de Nieuwjaarswedstrijd niet apart tenten op het complex gebruikt en gehuurd hoeven te worden.

25. De huidige sponsoruimte is 72m² groot; de nieuwe sponsoruimte is 80m². De nieuwe sponsoruimte is fraai in het midden van het veld gelegen met zicht op het hoofdveld (en verderop De Dreef).
26. Het huidige clubhuis kent geen ouderenruimte; het nieuwe clubhuis wel van 24 m². HFC heeft de ambitie, en deze ook gedeeld met Sint Jacob in de Hout, om ook voor ouderen in de buurt een betere maatschappelijke functie te gaan vervullen. Het nieuwe clubhuis kent een aparte biljartkamer van 94m². Deze zal ook een museale functie krijgen en het ontstaan van het voetbal in Nederland laten zien. HFC heeft nu een bestuurskamer van 54m²; in het nieuwe gebouw is deze ruimte 55m².
27. HFC heeft nu twee terrassen; een aan de zijkant van 104m² en een aan de voorkant van 64m². Het nieuwe clubhuis kent ook twee terrassen die op de eerste verdieping liggen aan weerszijden van respectievelijk 144m² (hier kan zowel op het hoofdveld als op veld 4 worden gekeken) en 70m² (alleen zicht op het hoofdveld).
28. Aan de lange zijde van het clubhuis zijn thans 350 zitplaatsen en 250 staanplaatsen (waarbij een enkele rij is gerekend; bij topwedstrijden, zoals in de bekerwedstrijd tegen Telstar in 2019 staat het 2 man dik). De nieuwe tribune kent 627 zitplaatsen en geen staanplaatsen.





Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021

29. Als vergelijkbare verenigingen ter referentie hebben wij twee verenigingen gekozen die net als HFC zowel op senioren als juniorenvoetbal op minimaal tweede divisie niveau spelen en die recentelijk nieuwbouw hebben gepleegd, te weten AFC uit Amsterdam en Quick Boys uit Katwijk. AFC is het meest vergelijkbaar met HFC, ook wat historie en achtergrond betreft (zondag amateurclub). Quick Boys is wat niveau betreft goed vergelijkbaar, wat achtergrond en leden/supporters betreft iets minder dan AFC (zaterdag amateurclub). Voor de derde vereniging in ons vergelijk hebben we een club in de buurt gekozen die recentelijk nieuwbouw heeft gerealiseerd; dit is Hillegom. Deze club speelt in de eerste klasse. Wij zijn voor een bekerwedstrijd wel eens uitgeweken naar dit mooie complex. Hillegom is wat betreft het niveau waarop de selectie elftallen uitkomen minder vergelijkbaar.

	HFC (nieuwbouw)	AFC	Quick Boys	Hillegom
Totaal aantal leden	2000	2200	2500	1250
Totaal aantal voetballende leden	1800	1900	1400	1000
Totaal aantal m2 gebruiksruimten	2500	2300	2740	2272
Clubhuis m2	422	600	600	680
Sponsorruimte m2	80	200	600	40
Fysiotherapie m2	100	120	150	36
Aantal voetbalvelden	6	5	6	8
Aantal kleedkamers	24	23	16	26
Aantal zitplaatsen tribune(s)	627	1200+	1500	250

Maatschappelijke functie

30. Het complex van HFC is zeven dagen per week openbaar toegankelijk. Dat betekent dat HFC ook niet leden (vaak kinderen) moet en wil toelaten tot 22.00 uur. Alleen met een verordening van de gemeente kan tot sluiting van het complex worden overgegaan (zoals bij Corona). Het clubhuis en kleedkamers zijn open als er activiteiten zijn. Dat zal met de nieuwbouw niet wijzigen. HFC verhuurt geen ruimten aan derden voor feesten en partijen. Ook dat zal in het nieuwe clubhuis niet anders zijn.
31. HFC heeft van aanvang van de nieuwbouwplannen aangegeven om daar waar mogelijk en daar waar passend tot een multifunctioneel gebruik van ruimten te komen dit (i) teneinde onze maatschappelijke rol nog beter te kunnen vervullen, (ii) tot een verantwoord en duurzaam gebruik te komen van het onroerend goed en (iii) duurzame inkomsten te kunnen genereren die het mogelijk maken om tot nieuwbouw te komen. Alle partijen in de gemeenteraad met wie HFC gesproken heeft, hebben HFC hiertoe ook gestimuleerd, evenals het College. In het Collegevoorstel (Raadstuk 2020/99096) van 11 februari 2020 is het multifunctioneel gebruik als motivatie om de nieuwbouw financieel te steunen expliciet genoemd.
32. Inmiddels is HFC vergevorderd met partijen met wie HFC in dit kader samen wil gaan werken. Het betreft een huiswerkbegeleiding, het CIOS (sportopleiding), een BSO en een



Notitie bestuur Kon. HFC d.d. 12 maart 2021

fysiotherapie. Al deze partijen maken nu ook al gebruik van ons huidige clubhuis, met uitzondering van de BSO en de fysiotherapie in beperktere mate. Op verzoek van de wijkraad heeft HFC over de potentiële gebruikers medio februari 2021 informatie gedeeld die ook op de website van de buurt is geplaatst. Hieruit blijkt wat ons betreft dat enerzijds het multifunctioneel gebruik beperkt is in die zin dat het tot verhoudingsgewijs weinig extra bezoek leidt en anderzijds dat hiermee zowel voor HFC als voor de buurt een duidelijke meerwaarde wordt gecreëerd.

Tenslotte

33. HFC is een levendige vereniging met een belangrijke sportieve en maatschappelijke functie voor de buurt, de stad en de regio Zuid-Kennemerland. HFC is de oudste voetbalvereniging van Nederland en ook een van de grootste in ledenaantal. HFC en de gemeente Haarlem zijn daar trots op, zeker nu HFC weer terug is op het sportieve niveau waar het als toonaangevende voetbalclub in de regio hoort te staan. HFC kan en wil deze maatschappelijke en sportieve voortrekkersrol voor de stad en de regio vervullen en beseft tegelijkertijd dat daarvoor goede afstemming, communicatie en draagvlak nodig zijn met de direct omliggende buurt. HFC wenst in het proces dat leidt tot een nieuwe accommodatie zo open en transparant als mogelijk te communiceren en om te gaan met de direct betrokken in de buurt, vertegenwoordigd in de Wijkraad Zuiderhout & Vredenhof en de gemeente Haarlem. HFC blijft zich in dit verband inspannen voor een vruchtbare en sterke samenwerking.
34. Tot het geven van een nadere toelichting of het beantwoorden van vragen staan wij open. Als er in de nabije toekomst een vergadering van de wijkraad mogelijk is waar ook buurtgenoten kunnen komen dan komen wij graag langs.