

Wijkraad Zuiderhout & Vredenhof
p/a Johan de Wittlaan 27
2012 PC Haarlem
info@zhvh.nl

Koninklijke HFC
tav. het bestuur
per e-mail aan berndbijhfc@gmail.com

Haarlem, 6 april 2021

Betreft: nieuwbouwplannen clubhuis

Geacht bestuur,

Middels deze brief wil de wijkraad Zuiderhout & Vredenhof graag reageren op de nieuwbouwplannen van HFC.

Plan HCF

Recent heeft de wijkraad de geconcretiseerde uitwerking van de nieuwbouwplannen mogen ontvangen. In een persoonlijk gesprek met wijkraadslid Patrick Hustinx op 28 februari 2021 zijn de bouwtekeningen ingezien en later, op 13 maart 2021 heeft u nog een memorandum gestuurd met aanvullende informatie. In de bijgesloten rapportage (tweede deel) is een samenvatting opgenomen van de geobjectiveerde verschillen tussen de huidige situatie en de situatie na de realisatie van de nieuwbouwplannen.

Belang omwonenden

We hebben de buurt geïnformeerd over deze geconcretiseerde plannen. Voor de meest direct belanghebbenden (aanwonenden) hebben we bovendien een enquête georganiseerd. U vindt de uitkomsten van de enquête in de bijgesloten rapportage. De uitkomsten van de enquête zijn zorgwekkend. Maar liefst 100% van de ondervraagden ondervindt enige tot ernstige overlast en 96% maakt zich zorgen over de plannen van HFC. De uitgewerkte plannen van HFC zijn voor de direct aanwonenden zeer verontrustend. Men maakt zich zorgen over méér overlast in een wijk waar de overlast al een grens heeft bereikt.

Overlegagenda

Met deze brief willen u informeren over het sentiment in de omgeving van HFC en adviseren wij u, om escalatie te voorkomen, om nieuw overleg met de buurt op te zoeken. Wij stellen de volgende agenda voor:

1. **De huidige situatie zorgt volgens omwonenden nu al voor te veel overlast en een onveilige verkeerssituatie.** De wijkraad constateert dat HFC tweeduizend leden heeft, waarbij de enige ontsluiting is gelegen in een doodlopende straat in een woonwijk.

Daardoor is in de huidige situatie geen ruimte voor een verdere verhoging van de druk op de wijk. Wij adviseren om met de buurt naar concrete oplossingen of alternatieven te kijken.

2. **De plannen van HFC betreffen volgens de omwonenden een te grote stijging van de capaciteit van de voorzieningen.** De wijkraad constateert dat de capaciteit van het gebouw, de tribune en de horeca bijna wordt verdubbeld. Ook over de uitbreiding van de horecafaciliteiten zijn grote zorgen. De vrees is dat deze plannen van HFC gaan leiden tot aanzuigende werking voor meer activiteiten, meer verkeer, meer druk op de wijk en meer overlast.
3. **Het clubhuis voorziet in een groot dakterras van 144 m².** De wijkraad constateert dat een terras wordt voorzien dat (a) veertig meter dichterbij de wijk komt te liggen dan de huidige situatie, en (b) bovenop het gebouw, (op 'slaapkamerhoogte') gepositioneerd is. Er is geen twijfel over mogelijk: een terras op dergelijke hoogte gaat hoe dan ook leiden tot meer en veel geluid, geluid dat honderden meters verdraagt.

Wij willen u middels deze brief vragen om met spoed het overleg aan te gaan met de buurt, om samen op zoek te gaan naar oplossingen. Wij zullen de omwonenden adviseren om hun bezwaren inhoudelijk verder toe te lichten in een eigen schrijven.

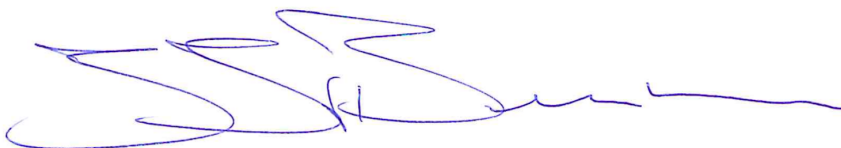
Tot slot

HFC is ook door de buurt een gewaardeerde club in een mooie wijk. Onzes inziens staat ook niet ter discussie dat vernieuwing wenselijk is om de club ook in de toekomst mooi te houden. Een nieuw clubhuis hoort daarbij. Maar dat is iets anders dan vergroting of uitbreiding, dat gaat immers impact hebben op de buurt en we adviseren dat, nu de plannen concrete vorm hebben gekregen, hierover het gesprek met de aanwonenden gevoerd wordt, voordat een vergunningsaanvraag wordt ingediend of definitief gemaakt.

Een kopie van deze brief delen wij met de omwonenden en gebiedsverbinder Mirjam Boxhoorn van gemeente Haarlem.

Met vriendelijke groet,

Wijkraad Zuiderhout & Vredenhof, namens deze,



Johannes van Bentum, secretaris