

## **Buren Koninklijke HFC luiden noodklok over bouwplannen**

**De nieuwbouwplannen van voetbalclub Koninklijke HFC in Haarlem houden geen rekening met de woonwijk naast de club. Dit stelt het onlangs opgerichte bewonerscomité 'Buren van HFC'.**

Aanleiding voor de oprichting van het comité is de aanhoudende zorg dat HFC vasthoudt aan de ambitieuze bouwplannen voor een nieuw clubhuis en onvoldoende rekening houdt met zijn burenen.

De volle omvang van de plannen werd omwonenden pas recent duidelijk toen een promotiefilm voor sponsors over het nieuwe clubhuis op internet verscheen. Bij navraag bleek de club de omvang van het huidige clubhuis, tribune en horecaruimte ruwweg te willen verdubbelen. Bovendien schuift de bebouwing veertig meter op richting woonwijk. Klap op de vuurpijl is een juich- en drinkterras van ruim 140 vierkante meter op de eerste verdieping, op slaapkamerhoogte van de directe burenen.

De wijkraad Zuiderhout & Vredenhof hield in februari 2021 een enquête onder de dertig huishoudens die het dichtst bij de ingang van de voetbalvereniging wonen. Daaruit blijkt dat ruim 95 procent zich ernstig zorgen maakt. Het valt op dat velen zich niet door HFC gehoord voelen of zelfs onjuist voorgelicht. Naar aanleiding van deze verontrustende uitkomst heeft de wijkraad per brief bij het HFC-bestuur aangedrongen op overleg met omwonenden. Het bestuur liet daarop weten het gesprek aan te willen gaan.

### **Plannen ongewijzigd ingediend**

De schok bij de omwonenden is groot, nu onlangs bleek dat de club, ondanks de toezegging van overleg en het verzoek van de wijkraad om pas op de plaats te maken, de vergunningsaanvraag bij de gemeente op 16 april 2021 definitief heeft gemaakt.

De voorlichting door HFC over de nieuwbouwplannen voor buurtbewoners is gestart in 2018. Het plan dat toen aan omwonenden werd getoond was nog een vergezicht zonder specificaties. Pas na meermaals aandringen wilde de club de specificaties van clubhuis, tribune, horeca en onderhuurders onlangs met de buurt delen. Om de financiering van de ambitieuze plannen rond te krijgen heeft HFC contracten gesloten met verschillende onderhuurders, waaronder een fysiotherapiepraktijk, organisatie voor huiswerkbegeleiding en een Amsterdamse organisatie voor buitenschoolse opvang. Deze activiteiten plus de voorgenomen upgrade van de horeca zullen de verkeersdruk in de wijk verder doen toenemen, vrezende omwonenden.

### **Ingang in doodlopend laantje**

HFC telt tweeduizend leden, van wie er velen van ver komen en dus de auto pakken. De club wordt aan drie zijden omsloten door doorgaande wegen, maar de ingang ligt in een voor autoverkeer doodlopend laantje in een woonwijk. Voor de ingang loopt een veel gebruikte, doorgaande fietsroute. Dat leidt nu al regelmatig tot gevaarlijke verkeerssituaties.

De club heeft geen aparte ingang voor leveranties per vrachtauto en ook geen eigen parkeervoorziening. Daarom wordt door bezoekers geparkeerd in de berm, ten koste van groen en monumentale bomen.

**Oproep: pas op de plaats**

Het buurtcomité heeft HFC en de gemeente per brief op de hoogte gebracht van zijn bezwaren en roept de club nogmaals op met de bouwplannen pas op de plaats te maken en eerst een écht gesprek met de buurt aan te gaan.