

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5329651
Aanvraagnaam	HFC Clubhuis Uitbreiding/Nieuwbouw
Uw referentiecode	1500
Ingediend op	17-07-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bestaande HFC clubgebouw wordt gedeeltelijk gesloopt en uitgebreid met nieuwbouw. De separate tribune wordt gesloopt. De geplande nieuwbouw bestaat uit een begane grond met geïntegreerde tribune en één verdieping met daarop een specifiek gevormd dak. Voor realisering van het plan is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Een quickscan van de gemeente Haarlem (zaaknummer 2019-01886) heeft het positief/kansrijk beoordeeld.
Opmerking	Februari 2020 is dit project al een keer in het OLO ingediend. Vervolgens weer teruggetrokken. Dit is een nieuwe aanvraag van een licht gewijzigd ontwerp, met aanvullende informatie en complete ruimtelijke onderbouwing.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Renderings t.b.v. Welstand Update Bouwbesluit- en Brandveiligheidsrapportages
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tunnelveiligheid Info eenvoudige bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Haarlem
Postadres:	Postbus 511 2003 PB Haarlem
Telefoonnummer:	023 511 5115
E-mailadres:	antwoord@haarlem.nl
Website:	www.haarlem.nl
Contactpersoon:	Afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2012PH
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Emauslaan
Plaatsnaam	Haarlem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het bestaande clubhuis wordt voor de helft gesloopt, de bestaande tribune wordt geheel gesloopt. De nieuwbouw sluit aan op het bestaande, gehandhaafde deel en bestaat uit een begane grond en een verdieping
----------------------------------	---

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het dak van de nieuwbouw wordt een nader te bepalen aantal PV-panelen geplaatst.
(aangegeven op de daktekening, bijlage)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande clubhuis wordt voor de helft gesloopt, de bestaande tribune wordt geheel gesloopt. De nieuwbouw sluit aan op het bestaande, gehandhaafde deel en bestaat uit een beganegrond met kleedkamers, fysiotherapie met een geïntegreerde tribune, en een verdieping met de publieksruimten, keuken, balkons en terrassen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

655

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2150

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3950

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 655

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2150

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Sport: Voetbal Clubhuis met kleedkamers, keuken, kantine/ ontmoetingsruimte, biljard- en bestuurskamers.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Sport: Voetbal Clubhuis met kleedkamers, keuken, kantine/ ontmoetingsruimte, biljard-, sponsor- en bestuurskamers, tribune.
Fysiotherapiepraktijk, naschoolse opvang, huiswerkbegeleiding en sportopleiding.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	150	495	495
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	6	56	56
Logies			
Onderwijs			
Sport	180	503	503
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	69	295	295

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk en Hout	Bruingrijs, naturel
- Plint gebouw	Metselwerk	Bruingrijs
- Gevelbekleding	Houten Delen	Naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk	Mortel	lichtgrijs
Kozijnen	Hout	Antraciet
- Ramen	Hout	Antraciet
- Deuren	Hout	Antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Hout	Donkergrijs
Dakbedekking	Bitumen, ribbels	Donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Beganegrond; (plint) Metselwerk, zie boven
Verdieping; Houten Delen
Tribune; beton, prefab, grijs naturel
Spijlen-hekwerken; donkergrijs

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aan de Spanjaardslaan komt een nieuwe uitrit, uitsluitend t.b.v. expeditieverkeer en brandweer.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Deze ontsluiting is besproken met vertegenwoordigers van de gemeente Haarlem

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Spanjaardslaan

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_Situatie_bestaand_pdf	01 Situatie bestaand.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
02_Situatie_nieuw_pdf	02 Situatie nieuw.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	2020-07-17	In behandeling
01_Parkeren_bestaand_pdf	01 Parkeren bestaand.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
02_Parkeren_nieuw_pdf	02 Parkeren nieuw.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	2020-07-17	In behandeling
03_Bestaande_Toestand_Bouwkundig_pdf	03 Bestaande Toestand Bouwkundig .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
03_Plattegronden_bg__1e_Dak_bestaand_pdf	03 Plattegronden bg 1e Dak bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
03_Gevels_bestaand_pdf	03 Gevels bestaand.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
04_Plattegrond_Beganegrond_nieuw_pdf	04 Plattegrond Beganegrond nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
04_Plattegrond_Eerste_etage_nieuw_pdf	04 Plattegrond Eerste etage nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
04_Plattegrond_Dak_nieuw_pdf	04 Plattegrond Dak nieuw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
05_Gevels_Oost_zuid_nieuw_pdf	05 Gevels Oost zuid nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-17	In behandeling
05_Gevels_West_Noord_nieuw_pdf	05 Gevels West Noord nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-17	In behandeling
05_Doorsneden_nieuw_pdf	05 Doorsneden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
06_Binnentrappen_nieuw_pdf	06 Binnentrappen nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2020-07-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid		
06_Buitentrappen_nieuw_pdf	06 Buitentrappen nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2020-07-17	In behandeling
07_Details_pdf	07 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-17	In behandeling
08_Bezettingsgraad_pdf	08 Bezettingsgraad.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-07-17	In behandeling
08_Oppervlaktes_pdf	08 Oppervlaktes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
HFC_Zonnestudie__pdf	HFC Zonnestudie .pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
HFC_Slooptekening_0-3_02_2020_pdf	HFC Slooptekening 03 02 2020.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
HFC_Foto_s_bestaande_toestand_pdf	HFC Foto s bestaande toestand.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
HFC_Bouwveiligheidsplan_30_01_2020_pdf	HFC Bouwveiligheidsplan 30 01 2020.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-17	In behandeling
ing_Koninklijke_HFC-clubhuis_Haarlem_pdf	Definitief_Ruimtelijke onderbouwing Koninklijke HFC clubhuis Haarlem.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
R_-_119_311_-_OV_01-A__JH__pdf	R - 119 311 - OV 01A _ JH .pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
tcomplex_Koninklijke_HFC_te_Haarlem__pdf	Onderzoek parkeren sportcomplex Koninklijke HFC te Haarlem .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
_te_Haarlem_Gemeentelijke_parkeereis_pdf	Onderzoek parkeren sportcomplex Koninklijke HFC te Haarlem Gemeentelijke parkeereis.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
_bijlage_2020060911-2935_RdHSRes1pV-xi_pdf	AERIUS_bijlage-20200609112935-RdHSRes1pVxi.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
_bijlage_2020060911-1359_RyAXM1YGrxtn_pdf	AERIUS_bijlage-20200609111359-RyAXM1YGrxtn.pdf	Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
Natuurtoets_HFC_Haarlem_pdf	Natuurtoets HFC Haarlem.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
14P003012_adv_01_pdf	14P003012 adv 01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
LP_20O056531_1_pdf	LP_20O056531_1-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-17	In behandeling
zaamheid_gebouwgebonden_installaties_pdf	2020003 II Heiko Hulsker II Koninklijke HFC Haarlem II notitie duurzaamheid gebouwgebonden installaties.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-07-17	In behandeling
MvM_Rapportage_20_0-008_versie_01_pdf	MvM Rapportage 20.0008 versie 01.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-17	In behandeling
underingsadvies_F2_-_12_december_2019_pdf	Funderingsadvies F2 12 december 2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
_IVO_Haarlem_Clubhuis_HFC_definitief_pdf	19090025 Rapportage BO IVO Haarlem Clubhuis HFC definitief.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
HFC_watercompensatie_nr_2020_011028_pdf	HFC watercompensatie nr 2020 011028.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-17	In behandeling
ntwoordenlijst_aimsessie_aao8m86gsuo_pdf	antwoordenlijst_aimsessie_aao8m86gsuo.pdf	Anders	2020-07-17	In behandeling
Bouwbesluittoetsing_-_V2_0_10-06-2020_pdf	2191074 - Rapportage Bouwbesluittoetsing V2.0 10-06-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2020-07-17	In behandeling
bijlagen_tekenwerk_-_V2_0_10-06-2020_pdf	2191074 - Bouwbesluittoetsing bijlagen tekenwerk - V2.0 10-06-2020.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-07-17	In behandeling
ortage_Brandveiligheid_V3_09-06-2020_pdf	2191074 - Rapportage Brandveiligheid V3 09-06-2020.pdf	Brandveiligheid	2020-07-17	In behandeling
age_I_en_II_blad_01--06_V1_09-06-2020_pdf	2191074 - Brandveiligheid Bijlage I en II blad 01-06 V1 09-06-2020.pdf	Brandveiligheid	2020-07-17	In behandeling