

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buurenplein 46
2595 DA Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Heiko Hulsker Architecten B.V.

Onderzoek parkeren sportcomplex Koninklijke HFC te Haarlem

Gemeentelijke parkeereis

Datum
Kenmerk

9 april 2020
005237.20200330.N1.02

Realisatie vernieuwd clubhuis Koninklijke HFC te Haarlem

Heiko Hulsker Architecten B.V. werkt momenteel aan het ontwerp van een vernieuwd clubhuis voor de Koninklijke HFC te Haarlem. Hierbij vindt een uitbreiding van het aantal zitplaatsen plaats, terwijl het aantal staanplaatsen bij het clubhuis afneemt. Het aantal wedstrijd- en trainingsvelden blijft daarbij gelijk. De verwachting van de Koninklijke HFC is derhalve dat de bezoekerspatronen van het sportcomplex niet veranderen als gevolg van het vernieuwde clubhuis.

Ten behoeve van de realisatie van het vernieuwde clubhuis, dient het bestemmingsplan te worden aangepast en een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Onderdeel hiervan is een onderbouwing wat betreft parkeren, waarbij het aantal parkeerplaatsen dat conform gemeentelijk parkeerbeleid op eigen terrein gerealiseerd moet worden, inzichtelijk wordt gemaakt. Heiko Hulsker Architecten heeft aan Goudappel Coffeng BV gevraagd deze zogenaamde parkeereis te onderzoeken.

Gemeentelijke parkeereis: wat betekent dat voor de Koninklijke HFC

De parkeereis bij een ontwikkeling wordt berekend door de omvang van de te realiseren functies te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernormen (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid). Dit betekent dat de parkeereis alleen wordt bepaald aan de hand van de veranderingen in functies gelegen op de ontwikkellocatie: de sportvelden en het clubhuis met tribune. Dat in de huidige situatie geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig zijn, waardoor sporters en bezoekers in de aangrenzende wijk van het sportcomplex parkeren, speelt hierbij geen rol. Dit betekent ook dat de wijziging van het bestemmingsplan en de aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de vernieuwing van het clubhuis niet de juiste middelen zijn om eventuele maatregelen gericht op bestaande parkeertekorten af te dwingen.

De veranderingen bij de Koninklijke HFC betreffen het vernieuwen van het clubhuis. Met het vernieuwen van het clubhuis verandert de oppervlakte van de beschikbare

sportvelden niet¹. Voor de sportvelden hoeven dus geen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

Met het vernieuwen van het clubhuis verandert de omvang van het clubhuis wel. De ruimtes in het clubhuis bevatten onder andere kleedkamers, toiletten en opslagruimtes, welke ondersteunend zijn aan de sportvelden. Aangezien geen verandering optreedt bij de sportvelden, genereren deze ondersteunende functies in het vernieuwde clubhuis ook geen additionele parkeervraag. Ook het horeca gedeelte en de bijbehorende ruimtes in het clubhuis zijn ondersteunende functies die op zichzelf geen parkeervraag genereren. Voor het clubhuis zelf is dan ook geen extra parkeeraanbod benodigd.

Met het vernieuwen van het clubhuis verandert ook de omvang van de tribune. In de huidige situatie zijn bij het clubhuis circa 300 zitplaatsen beschikbaar. In de toekomstige situatie zijn circa 550 zitplaatsen bij het clubhuis gepland. Dit betekent dat additioneel wordt voorzien in 250 zitplaatsen. Tegelijkertijd neemt het aantal staanplaatsen af. Dit aantal is echter lastig te kwantificeren. Hoewel de Koninklijke HFC verwacht dat er niet meer bezoekers komen ten gevolge van de vernieuwing van het clubhuis, moet toch worden uitgegaan van een toename van 250 zitplaatsen en daarmee een theoretische verandering van de parkeervraag². Voor deze verandering geldt dus een parkeereis.

Gemeentelijke parkeereis: berekening parkeereis

De gemeente Haarlem heeft haar parkeernormen opgenomen in de 'Beleidsregels parkeernormen gemeente Haarlem, 2015'. Onderscheid is gemaakt naar verschillende gebieden. De ontwikkellocatie is hierbij gelegen in de rest bebouwde kom.

Om de parkeereis voor de tribune te berekenen is de gemeentelijke parkeernorm 'stadion' van toepassing. De bijbehorende parkeernorm is 0,04 parkeerplaatsen per zitplaats. Dit betekent dat de parkeereis voor de uitbreiding van de tribune met 250 zitplaatsen als gevolg van de vernieuwing van het clubhuis 10 parkeerplaatsen is. Conform het gemeentelijke beleid moeten deze parkeerplaatsen op eigen terrein (oftewel op de kavel van de Koninklijke HFC) gerealiseerd worden om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen. Dit ondanks de verwachting van de Koninklijke HFC en Goudappel Coffeng dat gegeven de wisselwerking tussen het aantal zit- en staanplaatsen de realisatie van het vernieuwde clubhuis niet leidt tot een toename van het aantal parkeerders.

¹ In de huidige situatie zijn 5 wedstrijdvelen plus 1 trainingsveld gelegen bij de Koninklijke HFC, hiermee is 38.000 m² sportveld beschikbaar. Het aantal velden en daarmee de beschikbare oppervlakte sportveld verandert niet als gevolg van het vernieuwde clubhuis.

² Het gemeentelijke beleid kent geen parkeernorm voor het aantal staanplaatsen. Bij de berekening van de parkeereis kan dus ook geen rekening worden gehouden met de afname van het aantal staanplaatsen als dit wel in een aantal uit te drukken was.